



TRANSPORDIAMET

Riivo Leiten  
Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
riivo.leiten@kambja.ee

Teie 01.04.2026 nr 6-1/150-4

Meie 20.04.2026 nr 7.2-2/26/5589-2

**Kambja alevikus asuvate Kesk tn 4 ja Kesk  
tn 4a maaüksuste ning lähiala  
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Kambja vallas Kambja alevikus Kesk tn 4 ja Kesk tn 4a maaüksuste ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnused 28203:005:0167 ja 28203:005:0297, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused olemasoleva lasteaia rekonstrueerimiseks ja/või uue lasteaiahoone ehitamiseks ning vajadusel olemasoleva hoone lammutamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrgu kavandamiseks riigitee alusele maale ja riigiteega ristuvate tehnovõrkude (sademeveekanaliseerimine) projekteerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_SELETUSKIRI\_Kambja\_4\_4a\_DP\_2026-03-16
2. JN100\_POHIJONIS\_Kambja\_Kesk\_4\_4a\_DP\_2026-03-16
3. JN200\_TEHNOVORGUD\_Kambja\_Kesk\_4\_4a\_DP\_2026-03-16

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee